

ПРОТОКОЛ № 21-Р/ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии
АО «Логистика-Терминал», состоявшегося «25» ноября 2020 года

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии АО «Логистика-Терминал» (далее – ПРГ) приняли участие:

1 Савчис Владимир Станиславович	технический директор	председатель ПРГ
2 Еремина Анна Владимировна	заместитель главного бухгалтера	член ПРГ
3 Карасев Владимир Юрьевич	главный энергетик	член ПРГ
4 Попова Татьяна Анатольевна	ведущий экономист	член ПРГ
5 Степанов Дмитрий Владимирович	заместитель начальника участка	член ПРГ
6 Филонова Алена Владимировна	ведущий юрисконсульт	член ПРГ
Силичева Валентина Равильевна	ведущий экономист	секретарь ПРГ

Состав ПРГ: 7 (семь) человек. Приняли участие: 6 (шесть) человек. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок претендентов поданных для участия в процедуре закупки способом открытого конкурса № ОК-65 по предмету: «Выполнение работ по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования» (далее - Открытый конкурс).

По пункту I повестки дня:

Дата и время проведения процедуры рассмотрения, оценки и сопоставления заявок:	25.11.2020 11 час. 05 мин.
Место проведения процедуры рассмотрения, оценки и сопоставления заявок:	Российская Федерация, 196626, г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом 54, литер А
Предмет договора:	Выполнение работ по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования
Начальная (максимальная) цена договора:	950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС

1. Установленный документацией о закупке срок окончания подачи заявок на участие в Открытом конкурсе - 25.11.2020 10:00.

2. К установленному документацией о закупке сроку поступила 1 (одна) заявка от следующего претендента:

Заявка № 1			
Информация о претенденте, подавшем заявку:		Закрытое акционерное общество «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары») ИНН: 7820016970, КПП: 781301001, ОГРН: 1027809015915 Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14А, литер А, пом. 26-Н, комн.17	
Номер заявки при регистрации:		57	
Дата и время подачи заявки:		19.11.2020 12:01	
Максимальная цена договора:		945 259 (девятьсот сорок пять тысяч двести пятьдесят девять) рублей 92 копейки без учета НДС	
Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:		В соответствии с Техническим заданием	
Срок поставки закупаемых товаров, выполнения работ, оказания услуг:		с ноября 2020 по октябрь 2021	
Сведения о предоставленных документах:			
№ п/п	Документ	Отметка о наличии/отсутствии	Комментарий
1.	Опись документов	наличие	
2.	Заявка на участие в Открытом конкурсе	наличие	
3.	Сведения о претенденте	наличие	
4.	Финансово-коммерческое предложение	наличие	
5.	Копия протокола/решения или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица дополнительно представляется устав претендента. Документы должны быть сканированы с оригинала или нотариально заверенной копии	наличие	
6.	Копия паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое	иное	Не требуется. Заявка подана

	лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)		юридическим лицом
7.	Доверенность на работника, подписавшего заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Не требуется. Заявка подписана генеральным директором
8.	Копия договора простого товарищества (копия договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических/физических лиц выступают на стороне одного участника закупки)	иное	Не требуется. Заявка подана одним претендентом
9.	В случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса РФ, являющегося основанием для освобождения	иное	Не требуется. Претендент плательщик НДС
10.	В подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» пункта 2.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))	иное	Информация о наличии у претендента задолженности на сайте Федеральной налоговой службы России отсутствует.
11.	В подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» пункта 2.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о	иное	Информация о наличии у претендента исполнительных

	<p>неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>		<p>производств на сайте Федеральной службы судебных приставов России отсутствует.</p>
12.	<p>Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за один последний заверченный отчетный период (финансовый год). При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического и/или физического лица, выступающего на стороне одного претендента</p>	наличие	
13.	<p>Копия договора, заключенного в 2005 году и ранее, подтверждающего опыт выполнения Работ, аналогичных предмету Открытого конкурса</p>	наличие	
14.	<p>Документ по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта выполнения Работ за период 2017-2020гг. на сумму не менее начальной (максимальной) цены договора настоящего Открытого конкурса</p>	наличие	

15.	Копии подписанных сторонами договоров, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке о наличии опыта выполнения Работ	наличие	
16.	Копии документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг в объеме и стоимости, указанных в документе по форме приложения № 4 к документации о закупке (подписанные сторонами договора акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, акты сверки, универсальные передаточные документы и т.п.). Допускается в качестве подтверждения опыта предоставление официального письма контрагента претендента с указанием предмета договора, периода поставки товара, выполнения работ, оказания услуг и их стоимости. Письмо должно содержать контактную информацию контрагента претендента	наличие	
17.	Сведения о производственном персонале по форме приложения № 6 к документации о закупке	наличие	
18.	Копии документов об обучении/квалификации работников претендента, допущенных до выполнения Работ по обслуживанию инженерных систем и оборудования, указанных в Техническом задании	наличие	

3. В результате анализа перечня документов, представленных в составе заявок, ПРГ приняты следующие решения:

Номер заявки	Наименование претендента (ИНН, КПП, ОГРН, адрес)	Решение
1.	Закрытое акционерное общество «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары») ИНН: 7820016970, КПП: 781301001, ОГРН: 1027809015915 Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14А, литер А, пом. 26-Н, комн.17	Заявка соответствует требованиям документации о закупке

4. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявок и заключения Заказчика, ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии АО «Логистика-Терминал» следующие предложения:

4.1. допустить к участию в Открытом конкурсе следующего претендента:

Номер заявки	Наименование претендента	Стоимость предложения, руб., без НДС
1.	Закрытое акционерное общество «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»)	945 259 (девятьсот сорок пять тысяч двести пятьдесят девять) рублей 92 копейки без учета НДС

5. На основании части 2 подпункта 3.6.9. пункта 3.6. документации о закупке (на участие в Открытом конкурсе подана одна Заявка) признать Открытый конкурс несостоявшимся.

6. В соответствии с частью 1 подпункта 3.6.10. пункта 3.6. документации о закупке принять решение о заключении договора с единственным допущенным участником, ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на следующих условиях:

Предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

Общая цена договора составляет 945 259 (девятьсот сорок пять тысяч двести пятьдесят девять) рублей 92 копейки с учетом всех расходов Исполнителя, в том числе стоимости изделий, конструкций, материалов и оборудования, затрат, связанных с их доставкой на объект, хранением, погрузочно-разгрузочными работами, уплатой налогов (кроме НДС), сборов, других обязательных платежей.

Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Неучтенные расходы Исполнителя, связанные с исполнением договора, но не включенные Исполнителем в предлагаемую цену договора, не подлежат оплате Заказчиком.

Единичные расценки:

Ежемесячная стоимость Работ по договору составляет 78 771 (семьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 66 копеек без учета НДС. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации

Место выполнения Работ: АО «Логистика-Терминал», расположенное по адресу: 196626, г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом 54, литер А.

Перечень объектов, подлежащих техническому обслуживанию: приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании объектов: приведен в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Сроки выполнения Работ;

- начало: ноябрь 2020;
- окончание: октябрь 2021.

Форма, срок и порядок оплаты:

Оплата Работ по договору производится Заказчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами акта выполненных работ на основании счета, счета-фактуры (при наличии) Исполнителя.

Гарантийный срок.

Гарантийный срок на результаты Работ по договору - 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта выполненных Работ.

Срок действия договора: договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по «31» октября 2021 года включительно, а в части оплат и условий ответственности - до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

Опубликовать настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «Логистика-Терминал» (<http://www.logistika-terminal.ru>)

не позднее 3-х дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

председатель ПРГ

подпись имеется

Савчис
Владимир Станиславович

члены ПРГ:

подпись имеется

Еремина
Анна Владимировна

подпись имеется

Карасев
Владимир Юрьевич

подпись имеется

Попова
Татьяна Анатольевна

подпись имеется

Степанов
Дмитрий Владимирович

подпись имеется

Филонова
Алена Владимировна

Секретарь ПРГ

подпись имеется

Силичева
Валентина Равильевна

«25» ноября 2020 года

Приложение № 1
к Протоколу № 21-Р/ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы
Конкурсной комиссии АО «Логистика-Терминал»,
состоявшегося «25» ноября 2020 года

Перечень Объектов, подлежащих техническому обслуживанию

№ п/п	Наименование Объекта	Инв. № Объекта	Кол-во
1	КНС №1 ((ливневая), 2 насоса ZenitDRP750/2/80; АОНТ; 2x7,2кВт, шкаф управления 77727505.ПС.20.1-М)	102050	1 шт.
2	КНС №2 ((ливневая), 2 насоса abs (ABSAFP1543 140-4D) 2x16 кВт, шкаф управления 77727505.ПС21.1-М)	102050	1 шт.
3	КНС №3 ((ливневая), 2 насоса abs (ABSAFP1543 140-4D) 2x16 кВт, шкаф управления 77727505.ПС21.1-М)	102050	1 шт.
4	КНС №4 ((ливневая), 2 насоса ZenitSMP 100/4/ АОНТ-Е, 2x8,9 кВт, шкаф управления LCD 108)	102053	1 шт.
5	КНС № 6 ((хоз-бытовая) 2 CalpedaGMN 30-65, 2 насоса 16.6 кВт, шкаф управления LCD 108)	102054	1 шт.
6	КНС №7 ((ливневая) 2 Grundfos, 2 насоса 2X16.6 кВт, шкаф управления 06099144-00-НВК)	102077	1 шт.
7.1	Внешнеплощадочные сети водопровода (колодцы, камеры, задвижки)	102024	1 шт.
7.2	Внутриплощадочные сети водопровода (колодцы, камеры, задвижки)	102023	1 шт.
8.1	Внешнеплощадочные сети бытовой канализации Канализация К1 (колодцы, камеры, задвижки)	102031	1 шт.
8.2	Внутриплощадочные сети бытовой канализации Канализация К1 (колодцы, камеры, задвижки)	102030	1 шт.

Перечень Работ, выполняемых при техническом обслуживании Объектов

КНС № 1 ежемесячно, ТО-1

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления;
- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

КНС № 2 ежемесячно, ТО-1

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене;
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.
- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;

- - чистка корзины для сбора мусора (при необходимости);
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.
- Чистка корзины для сбора мусора.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене.
- - Чистка кессона вручную от илового осадка.

КНС № 3

ежемесячно, ТО-1

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.
- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - чистка корзины для сбора мусора (при необходимости);
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.
- Чистка корзины для сбора мусора.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

КНС № 4

ежемесячно, ТО-1

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.

- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - чистка корзины для сбора мусора (при необходимости);
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.
- Чистка корзины для сбора мусора.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

**КНС № 6
ежемесячно, ТО-1**

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.
- Проверка работы станции:
- - запуск насоса в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

**КНС № 7
ежемесячно, ТО-1**

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;

- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.
- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

Внешнеплощадочные и внутриплощадочные сети водопровода ежегодно, ТО-2

- Профилактическая очистка колодцев и камер от загрязнений.
- Ремонт отдельных поврежденных мест.
- Набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек.
- Проверка действия арматуры.

Внешнеплощадочные и внутриплощадочные сети бытовой канализации ежегодно, ТО-2

- Профилактическая очистка колодцев и камер от загрязнений.
- Ремонт отдельных поврежденных мест.
- Набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек.
- Проверка действия арматуры.