

ПРОТОКОЛ № 30/КК
заседания Конкурсной комиссии
АО «Логистика-Терминал», состоявшегося «25» ноября 2020 года

Присутствовали:

Мельничук Дмитрий Иванович	генеральный директор	председатель КК
Черников Игорь Владимирович	директор по безопасности	заместитель председателя КК
Озерова Наталья Юрьевна	начальник юридического отдела	член КК
Потеряхина Татьяна Федоровна	начальник участка	член КК
Романова Елена Станиславовна	главный бухгалтер	член КК
Степанова Елена Владимировна	начальник планово-экономического отдела	член КК
Кузьмина Екатерина Михайловна	ведущий инженер	секретарь КК

Состав комиссии: 7 (семь) человек. Приняли участие: 6 (шесть) человек. Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов открытого конкурса по предмету: «Выполнение работ по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования» (далее - Открытый конкурс).

Номер закупки: ОК-65

Докладчик: главный энергетик - Карасев Владимир Юрьевич

По повестке дня:

1. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии АО «Логистика-Терминал» (Протокол № 21-Р/ПРГ заседания, состоявшегося «25» ноября 2020 года).

2. К установленному документацией о закупке сроку поступила 1 (одна) заявка от следующего претендента:

Претендент № 1: (ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»)	
ИНН:	7820016970

Регистрационный номер заявки:	57
Дата и время подачи заявки:	19.11.2020 12:01

3. По результатам рассмотрения, оценки и сопоставления заявок претендентов допустить к участию в Открытом конкурсе ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары».

4. Открытый конкурс признать несостоявшимся на основании части 2 подпункта 3.6.9. пункта 3.6. документации о закупке (на участие в Открытом конкурсе подана одна Заявка).

5. В соответствии с частью 1 подпункта 3.6.10. пункта 3.6. документации о закупке принять решение о заключении договора с единственным допущенным участником, ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на следующих условиях:

Предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

Общая цена договора составляет 945 259 (девятьсот сорок пять тысяч двести пятьдесят девять) рублей 92 копейки с учетом всех расходов Исполнителя, в том числе стоимости изделий, конструкций, материалов и оборудования, затрат, связанных с их доставкой на объект, хранением, погрузочно-разгрузочными работами, уплатой налогов (кроме НДС), сборов, других обязательных платежей.

Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Неучтенные расходы Исполнителя, связанные с исполнением договора, но не включенные Исполнителем в предлагаемую цену договора, не подлежат оплате Заказчиком.

Единичные расценки:

Ежемесячная стоимость Работ по договору составляет 78 771 (семьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 66 копеек без учета НДС. Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации

Место выполнения Работ: АО «Логистика-Терминал», расположенное по адресу: 196626, г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом 54, литер А.

Перечень объектов, подлежащих техническому обслуживанию: приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании объектов: приведен в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Сроки выполнения Работ;

- начало: ноябрь 2020;
- окончание: октябрь 2021.

Форма, срок и порядок оплаты:

Оплата Работ по договору производится Заказчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами акта выполненных работ на основании счета, счета-фактуры (при наличии) Исполнителя.

Гарантийный срок.

Гарантийный срок на результаты Работ по договору - 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта выполненных Работ.

Срок действия договора: договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по «31» октября 2021 года включительно, а в части оплат и условий ответственности - до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6. Поручить главному энергетiku Карасеву В.Ю.:

6.1. уведомить ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» о принятом Конкурсной комиссией АО «Логистика-Терминал» решении с приглашением заключить договор;

6.2. обеспечить установленным порядком заключение договора с ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары».

Решение принято единогласно.

председатель КК

подпись имеется

Мельничук
Дмитрий Иванович

заместитель председателя КК

подпись имеется

Черников
Игорь Владимирович

члены КК:

подпись имеется

Озерова
Наталья Юрьевна

подпись имеется

Потеряхина
Татьяна Федоровна

подпись имеется

Романова
Елена Станиславовна

подпись имеется

Степанова
Елена Владимировна

секретарь комиссии

подпись имеется

Кузьмина
Екатерина Михайловна

« 25 » ноября 2020 г.

Перечень Объектов, подлежащих техническому обслуживанию

№ п/п	Наименование Объекта	Инв. № Объекта	Кол-во
1	КНС №1 ((ливневая), 2 насоса ZenitDRP750/2/80; АОНТ; 2x7,2кВт, шкаф управления 77727505.ПС.20.1-М)	102050	1 шт.
2	КНС №2 ((ливневая), 2 насоса abs (ABSAFP1543 140-4D) 2x16 кВт, шкаф управления 77727505.ПС21.1-М)	102050	1 шт.
3	КНС №3 ((ливневая), 2 насоса abs (ABSAFP1543 140-4D) 2x16 кВт, шкаф управления 77727505.ПС21.1-М)	102050	1 шт.
4	КНС №4 ((ливневая), 2 насоса ZenitSMP 100/4/ АОНТ-Е, 2x8,9 кВт, шкаф управления LCD 108)	102053	1 шт.
5	КНС № 6 ((хоз-бытовая) 2 CalpedaGMN 30-65, 2 насоса 16.6 кВт, шкаф управления LCD 108)	102054	1 шт.
6	КНС №7 ((ливневая) 2 Grundfos, 2 насоса 2X16.6 кВт, шкаф управления 06099144-00-НВК)	102077	1 шт.
7.1	Внешнеплощадочные сети водопровода (колодцы, камеры, задвижки)	102024	1 шт.
7.2	Внутриплощадочные сети водопровода (колодцы, камеры, задвижки)	102023	1 шт.
8.1	Внешнеплощадочные сети бытовой канализации Канализация К1 (колодцы, камеры, задвижки)	102031	1 шт.
8.2	Внутриплощадочные сети бытовой канализации Канализация К1 (колодцы, камеры, задвижки)	102030	1 шт.

Перечень Работ, выполняемых при техническом обслуживании Объектов

КНС № 1 ежемесячно, ТО-1

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления;
- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

КНС № 2 ежемесячно, ТО-1

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене;
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.
- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;

- - чистка корзины для сбора мусора (при необходимости);
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.
- Чистка корзины для сбора мусора.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене.
- - Чистка кессона вручную от илового осадка.

КНС № 3

ежемесячно, ТО-1

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.
- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - чистка корзины для сбора мусора (при необходимости);
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.
- Чистка корзины для сбора мусора.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

КНС № 4

ежемесячно, ТО-1

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.

- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - чистка корзины для сбора мусора (при необходимости);
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.
- Чистка корзины для сбора мусора.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

**КНС № 6
ежемесячно, ТО-1**

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;
- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.
- Проверка работы станции:
- - запуск насоса в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

**КНС № 7
ежемесячно, ТО-1**

- Осмотр и устранение видимых неисправностей:
- - проверка целостности оборудования;
- - проверка состояния резервуара, наличия посторонних предметов;

- - проверка состояния индикации и сигнализации (датчиков), работы по замене.
- Проверка электрооборудования, приборов автоматики и КИП:
- - блока управления и датчиков;
- - защитных устройств насосного агрегата;
- - аппаратуры щита управления.
- Проверка работы станции:
- - запуск насосов в ручном режиме, проверка рабочих параметров;
- - проверка уровней включения/выключения и автозамены насосов в автоматическом режиме;
- - проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, запорной арматуры;
- - проверка срабатывания аварийного сигнала;
- - замер сопротивления изоляции обмоток двигателя.

ежегодно, ТО-2

- Подъем насосных агрегатов:
- - проверка и регулировка зазора щелевого уплотнения рабочего колеса;
- - чистка всех узлов, агрегатов;
- - проверка всех соединений, узлов, оценка состояния подшипников, торцевых уплотнений, рекомендации по замене;
- - откачка илового осадка из кессона.

Внешнеплощадочные и внутриплощадочные сети водопровода ежегодно, ТО-2

- Профилактическая очистка колодцев и камер от загрязнений.
- Ремонт отдельных поврежденных мест.
- Набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек.
- Проверка действия арматуры.

Внешнеплощадочные и внутриплощадочные сети бытовой канализации ежегодно, ТО-2

- Профилактическая очистка колодцев и камер от загрязнений.
- Ремонт отдельных поврежденных мест.
- Набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек.
- Проверка действия арматуры.